

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания членов**  
**Ассоциации проектировщиков «Градостроительное проектирование»**  
**(Ассоциация «ГрадПроект»)**

**Место проведения:** 199178, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, линия 13-я В.О., дом 44, литера А, помещение 2-Н.

**Дата проведения:** 03 сентября 2025 год.

**Время проведения:** с 12 часов 00 минут до 12 часов 35 минут.

**Форма проведения:** очная.

**Время регистрации:** с 11 часов 50 минут до 11 часов 55 минут.

Внеочередное общее собрание членов (далее – Общее собрание) Ассоциации проектировщиков «Градостроительное проектирование» (далее – Ассоциация) созвано на основании Приказа директора Ассоциации Маклеровой Алины Александровны.

Члены Ассоциации извещены надлежащим образом о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов.

Общее количество членов Ассоциации на момент проведения Общего собрания составляет — 2 (два) члена.

Регистрацию членов Ассоциации на внеочередном общем собрании осуществляла регистрационная комиссия в составе Овчаровой Эльвиры Тимуровны (члена Совета Ассоциации) и Симонова Ярослава Игоревича (члена Совета Ассоциации).

По результатам регистрации составлен Протокол регистрации присутствующих представителей от 30 сентября 2025 г. на основании листа регистрации внеочередного общего собрания.

Согласно Протокола регистрационной комиссии во внеочередном общем собрании принимают участие 2 члена Ассоциации, что составляет 100 % от общего количества членов Ассоциации.

**ОТКРЫТИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Слушали директора Ассоциации Маклерову Алину Александровну с вопросами:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, а также лица, ответственного за подсчет голосов. Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** избрать председателем собрания Маклерову Алину Александровну (директор Ассоциации), секретарем — Симонова Ярослава Игоревича (член Совета Ассоциации).

Лицо ответственное за подсчет – Симонов Ярослав Игоревич (Секретарь собрания).

2. Об утверждении повестки внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

**Повестка общего собрания Ассоциации:**

1. Утверждение внутренних документов Ассоциации «ГрадПроект»:

– Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «ГрадПроект»;

– Положения «О реестре членов Ассоциации «ГрадПроект»;

– Положения «О членстве в Ассоциации «ГрадПроект», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «ГрадПроект», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

– Положения «О проведении Ассоциацией «ГрадПроект» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в виде отчетов»;

– Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «ГрадПроект» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «ГрадПроект»;

– Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «ГрадПроект» к своим членам»;

2. Об утверждении размера вступительного, членского и целевых взносов в Ассоциацию.

3. О размещении денежных средств Ассоциации, образующих компенсационный фонд возмещения вреда.

4. О начале приема в члены Ассоциации.
5. О приеме в члены Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** утвердить предложенную повестку Общего собрания Ассоциации.

Председатель собрания Маклерова А.А. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня Общего собрания.

**По первому вопросу** повестки Общего собрания слушали Председателя Общего собрания Маклерову А.А., которая сообщила о необходимости утвердить внутренние документы Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** утвердить следующие внутренние документы Ассоциации:

- Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «ГрадПроект»»;
- Положения «О реестре членов Ассоциации «ГрадПроект»»;
- Положения «О членстве в Ассоциации «ГрадПроект», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «ГрадПроект», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- Положения «О проведении Ассоциацией «ГрадПроект» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в виде отчетов»;
- Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «ГрадПроект» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «ГрадПроект»»;
- Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «ГрадПроект» к своим членам»;

**По второму вопросу** повестки Общего собрания слушали Председателя Общего собрания Маклерову А.А., с предложением утвердить следующие размеры и порядок оплаты вступительного и членского взносов:

- 1) размер Вступительного взноса для всех членов Ассоциации – 0 (ноль) рублей.
- 2) размер Членского взноса – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Членский взнос уплачивается членам Ассоциации ежемесячно, начиная с даты получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступивших в члены Ассоциации до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации (СРО) членский взнос в течении первых 12 месяцев членства в СРО составляет 0 (ноль) рублей; по истечении 12 месяцев членства в СРО — 5000 (пять тысяч) рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** утвердить следующие размеры и порядок оплаты вступительного и членского взносов:

- 1) размер Вступительного взноса для всех членов Ассоциации – 0 (ноль) рублей.
- 2) размер Членского взноса – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Членский взнос уплачивается членам Ассоциации ежемесячно, начиная с даты получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступивших в члены Ассоциации до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации (СРО) членский взнос в течении первых 12 месяцев членства в СРО составляет 0 (ноль) рублей; по истечении 12 месяцев членства в СРО — 5000 (пять тысяч) рублей.

**По третьему вопросу** повестки общего собрания слушали Председателя общего собрания Маклерову А.А. с предложением размещать денежные средства, образующие компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в АО «АЛЬФА-БАНК».

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** размещать денежные средства, поступающие от членов Ассоциации, в качестве взносов на цели формирования компенсационного фонда возмещения вреда в АО «АЛЬФАБАНК».

**По четвертому вопросу** повестки общего собрания слушали Председателя общего собрания Маклерову А.А., которая предложила начать прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** начать прием в члены Ассоциации

**По пятому вопросу** повестки общего собрания слушали Председателя общего собрания Маклерову А.А., которая сообщила о поступлении заявлений о приеме в члены Ассоциации, в связи с чем выступила с предложением принять в члены Ассоциации следующих кандидатов:

| № п/п | Полное и сокращённое наименование                                                                        | Идентификационный номер налогоплательщика |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Индивидуальный предприниматель Карпенко Михаил Федорович (ИП Карпенко Михаил Федорович)                  | 100201721950                              |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро Строитель» (ООО «ПКБ Строитель») | 0273083398                                |
| 3     | Общество с ограниченной ответственностью «ТИСИЗ» (ООО «ТИСИЗ»)                                           | 4632012858                                |
| 4     | Индивидуальный предприниматель Кулешов Дмитрий Васильевич (ИП Кулешов Дмитрий Васильевич)                | 672402763631                              |
| 5     | Индивидуальный предприниматель Бекмухаметова Светлана Валерьевна (ИП Бекмухаметова Светлана Валерьевна)  | 271306018656                              |
| 6     | Общество с ограниченной ответственностью «Геоспецстрой» (ООО «Геоспецстрой»)                             | 6319228071                                |
| 7     | Индивидуальный предприниматель Цатуров Роберт Анзорович (ИП Цатуров Роберт Анзорович)                    | 470300124355                              |
| 8     | Индивидуальный предприниматель Лемешко Олег Петрович (ИП Лемешко Олег Петрович)                          | 280104160904                              |
| 9     | Общество с ограниченной ответственностью «УНР 171 Монтаж» (ООО «УНР 171 Монтаж»)                         | 7811733788                                |
| 10    | Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания ДВ»                                                  | 2722134215                                |

|    |                                                                                                     |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | (ООО «Изыскания ДВ»)                                                                                |              |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УНР 171» (ООО «УК «УНР 171»)        | 7811503865   |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «Холцмастер» (ООО «ХМ»)                                    | 6950035764   |
| 13 | Индивидуальный предприниматель Дементьев Алексей Юрьевич (ИП Дементьев Алексей Юрьевич)             | 501305111744 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройЭксперт» (ООО «ЮСЭ»)                               | 3460076340   |
| 15 | Индивидуальный предприниматель Печенина Алена Дмитриевна (ИП Печенина Алена Дмитриевна)             | 632123686646 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Технический Центр «АстаСпецСтрой» (ООО «НТЦ «АСС») | 1656119770   |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА» (ООО «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА»)    | 2310218219   |
| 18 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СтройСистема" (ООО "СтройСистема")                        | 3906411887   |
| 19 | Общество с ограниченной ответственностью «Управление строительными проектами» (ООО "УСП")           | 3665820545   |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ПроДвижение» (ООО «ПСК ПроДвижение»)                  | 7804660105   |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс»)                                | 7806500756   |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью «ПроДвижение» (ООО «ПроДвижение»)                          | 7805407306   |
| 23 | Индивидуальный предприниматель Шершунович Антон Сергеевич (ИП Шершунович Антон Сергеевич)           | 781004361426 |
| 24 | Индивидуальный предприниматель Ковалев Александр Владимирович (ИП Ковалев Александр Владимирович)   | 631815435219 |
| 25 | Общество с ограниченной ответственностью «Барко Групп» (ООО «Барко Групп»)                          | 7704837461   |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью «СК АМЕГАСТРОЙ» (ООО «СК АМЕГАСТРОЙ»)                      | 7811685478   |
| 27 | Общество с ограниченной ответственностью «БТ-СтройСервис» (ООО «БТ-СС»)                             | 5038161863   |
| 28 | Индивидуальный предприниматель Вохмянин Дмитрий Николаевич (ИП Вохмянин Дмитрий Николаевич)         | 431302011579 |

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

**Голосовали:**

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

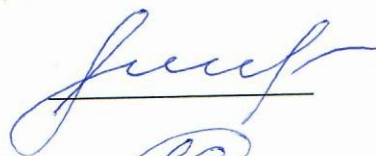
**Принятое решение:** принять в члены Ассоциации:

| № п/п | Полное и сокращённое наименование                                                                        | Идентификационный номер налогоплательщика |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Индивидуальный предприниматель Карпенко Михаил Федорович (ИП Карпенко Михаил Федорович)                  | 100201721950                              |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро Строитель» (ООО «ПКБ Строитель») | 0273083398                                |
| 3     | Общество с ограниченной ответственностью «ТИСИЗ» (ООО «ТИСИЗ»)                                           | 4632012858                                |
| 4     | Индивидуальный предприниматель Кулешов Дмитрий Васильевич (ИП Кулешов Дмитрий Васильевич)                | 672402763631                              |
| 5     | Индивидуальный предприниматель Бекмухаметова Светлана Валерьевна (ИП Бекмухаметова Светлана Валерьевна)  | 271306018656                              |

|    |                                                                                                        |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6  | Общество с ограниченной ответственностью «Геоспецстрой»<br>(ООО «Геоспецстрой»)                        | 6319228071   |
| 7  | Индивидуальный предприниматель Цатуров Роберт Анзорович<br>(ИП Цатуров Роберт Анзорович)               | 470300124355 |
| 8  | Индивидуальный предприниматель Лемешко Олег Петрович<br>(ИП Лемешко Олег Петрович)                     | 280104160904 |
| 9  | Общество с ограниченной ответственностью «УНР 171 Монтаж»<br>(ООО «УНР 171 Монтаж»)                    | 7811733788   |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания ДВ»<br>(ООО «Изыскания ДВ»)                        | 2722134215   |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УНР 171» (ООО «УК «УНР 171»)           | 7811503865   |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «Хольцмастер» (ООО «ХМ»)                                      | 6950035764   |
| 13 | Индивидуальный предприниматель Дементьев Алексей Юрьевич<br>(ИП Дементьев Алексей Юрьевич)             | 501305111744 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройЭксперт»<br>(ООО «ЮСЭ»)                               | 3460076340   |
| 15 | Индивидуальный предприниматель Печенина Алена Дмитриевна<br>(ИП Печенина Алена Дмитриевна)             | 632123686646 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Технический Центр «АстаСпецСтрой» (ООО «НТЦ «АСС»)    | 1656119770   |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА»<br>(ООО «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА») | 2310218219   |
| 18 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СтройСистема"<br>(ООО "СтройСистема")                        | 3906411887   |
| 19 | Общество с ограниченной ответственностью «Управление строительными проектами» (ООО «УСП»)              | 3665820545   |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ПроДвижение»<br>(ООО «ПСК ПроДвижение»)                  | 7804660105   |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс»)                                   | 7806500756   |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью «ПроДвижение»<br>(ООО «ПроДвижение»)                          | 7805407306   |
| 23 | Индивидуальный предприниматель Шершунович Антон Сергеевич<br>(ИП Шершунович Антон Сергеевич)           | 781004361426 |
| 24 | Индивидуальный предприниматель Ковалев Александр Владимирович<br>(ИП Ковалев Александр Владимирович)   | 631815435219 |
| 25 | Общество с ограниченной ответственностью «Барко Групп»<br>(ООО «Барко Групп»)                          | 7704837461   |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью «СК АМЕГАСТРОЙ»<br>(ООО «СК АМЕГАСТРОЙ»)                      | 7811685478   |
| 27 | Общество с ограниченной ответственностью «БТ-СтройСервис» (ООО «БТ-СС»)                                | 5038161863   |
| 28 | Индивидуальный предприниматель Вохмянин Дмитрий Николаевич<br>(ИП Вохмянин Дмитрий Николаевич)         | 431302011579 |

Других вопросов для обсуждения не поступало.  
Собрание объявляется закрытым

Председатель собрания



/А.А. Маклерова/

Секретарь собрания



/Я.И. Симонов/

В настоящем документе прошито  
пронумеровано и скреплено  
печатью на 3 листах

Директор

(подпись)

Маклеров  
А.А.

МП

